Приложение № 2

 к Протоколу № 1 от « 31 » июля 2017г.

 Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

 по адресу: г.Хабаровск, ул.Подгаева, д.2

 БЛАНК РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

 по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул.Подгаева, дом 2, проводимого в форме заочного голосования в период с «13» июля 2017 г. по «31» июля 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме № 2 по ул. Подгаева: Зюльев М.Н. кв.111.

Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Зюльеву Михаилу Николаевичу, квартира № 111 или офис ООО «УК Гранд» по адресу: г.Хабаровск, пер.Засыпной,14 оф.5,или мастеру тел.8-909-854-95-65 не позднее 18-00 «31» июля 2017г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования « 31 » июля 2017 г.

ФИО голосующего собственника (представителя собственника): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Помещение №\_\_\_\_\_

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет: кв.м

Доля в праве собственности .

Сведения о документе, подтверждающего право собственности на помещение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

При голосовании необходимо поставить знак «V» или «X» в выбранном варианте по каждому вопросу голосования.

**Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Содержание вопросов повестки дня, поставленных на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 1. | Расторжение договора управления многоквартирным домом по адресу г. Хабаровск, ул. Подгаева, д.2 с ООО «ГУЖФ» (ИНН 7704307993) с 31 августа 2017г. |  |  |  |
| 2. | Выбрать в качестве новой управляющей организации – ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409) и заключить с ней договор управления с «01» сентября 2017 года, на (три) года до «31» декабря 2020 года. |  |  |  |
| 3. | Утвердить текст договора управления с ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409) и Приложений к нему, устанавливающих перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, а также состав и состояние общего имущества МКД. |  |  |  |
| 4. | Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 33,06 руб./м2., в т.ч.: - стоимость услуг по управлению многоквартирным домом – 4,53 руб./м2 (в месяц); - стоимость услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме – 25,53 руб./м2 (в месяц); - стоимость по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 3,00 руб./м2 (в месяц);- стоимость ресурсов в целях содержания общего имущества рассчитанные исходя из нормативов утвержденных соответствующими государственными органами исполнительной власти РФ. |  |  |  |
| 5. | Наделить ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409) полномочиями по истребованию с предыдущей управляющей организации, технической документации на многоквартирный дом в соответствии с п.18. Постановления Правительства РФ № 416 от 15.05.2013 г., иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом |  |  |  |
| 6. | Наделить ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409) полномочиями по истребованию с предыдущей управляющей организации, финансовых отчетов, других отчетов, связанных с деятельностью по управлению и содержанию многоквартирным домом, а также по взысканию неизрасходованных денежных средств по ремонту и содержанию МКД |  |  |  |
| 7. | Выбрать совет многоквартирного дома и наделить его полномочиями в соответствии со ст.161.1 Жилищного кодекса РФ.кв. 27 Сафонова Расиля Рафиковнакв. 79 Прошкин Сергей Владимировичкв. 155 Нечаева Елена Владимировна. |  |  |  |
| 8. | Выбрать председателя совета МКД из состава совета МКД. |  |  |  |
| 9. | Определить место хранения протоколов и бланков решений общих собраний собственников МКД – у председателя совета МКД, либо его заместителя |  |  |  |
| 10. | Определить в качестве способа уведомления собственников и мест размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о проведении общих собрании, общего очередного (ежегодного) или внеочередного (заочного) собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома путем размещения, указанной документации на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома. |  |  |  |
| 11. | Наделить управляющую организацию ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409) правом на заключение договоров (в том числе агентских) с ресурсоснабжающими организациями для выполнения действий от имени управляющей организации по снятию показаний приборов учета коммунальных услуг, начислению платы за коммунальные услуги и доставку платежных документов потребителям (п.32 пост. Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.). |  |  |  |
| 11.1 | Утвердить порядок оплаты собственниками (нанимателями) жилых помещений за коммунальную услугу по отоплению и горячему водоснабжению, непосредственно ресурсоснабжающей организации АО ДГК в соответствии с п.6.3. ст.155 ЖК РФ. Разрешить ООО «УК Гранд» и АО ДГК использование (а в случае необходимости и передачу) персональных данных для формирования квитанций за потребленные коммунальные ресурсы. |  |  |  |
| 12. | Наделить управляющую организацию ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409), на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочиями по заключению договоров от имени собственников помещений многоквартирного дома (по согласованию с советом МКД) на использование юридическими и (или) физическими лицами конструктивных элементов зданий для прокладки волоконно-оптического кабеля и установки телекоммуникационного оборудования для подключения к сети Интернет, прокладки кабельного телевидения и телефонной связи, а также на установку и размещение рекламных конструкций, вывесок, и иных информационных конструкций. Направлять доходы от данных договоров, в размере 80% на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и в размере 20% на оплату услуг управляющей организации по управлению многоквартирным домом |  |  |  |
| 13. | Наделить полномочиями ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409) на расторжение/заключение договоров на техническое обслуживание систем контроля доступа (домофонов). Определить плату за обслуживание системы в составе платы на содержание и ремонт общего имущества МКД. |  |  |  |
| 14. | Предоставить управляющей организации ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409) полномочия по сбору и обработке персональных данных в порядке, предусмотренном в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. №152 ФЗ «О предоставлении данных». |  |  |  |

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

 Подпись собственника (представителя) Расшифровка подписи